

Bourg-Lès-Valence

MAISONS
elika

Chez vous, plus simplement



Description	24 maisons 3, 4 et 5 pièces
Surface des maisons	de 83 m ² à 100 m ²
Superficie des parcelles	de 106 m ² à 280 m ²
Prix (TVA 19,60 %)	de 121 000 € à 191 500 €*

LE CHARME EXPRESSIF DES BORDS DU RHÔNE

Située au cœur de la vallée du Rhône, Bourg-lès-Valence attire sans cesse de nouveaux résidents, pour son cadre de vie à la fois champêtre et dynamique, et surtout pour sa proximité de nombreux réseaux de communication. En bordure du Rhône, Bourg-lès-Valence a su préserver son esprit village tout en profitant de l'animation voisine de grandes villes comme Valence, Lyon, Grenoble...



■ En voiture :

A 5 mn de Valence, à 1h de Lyon par l'A7, à proximité de la RN7 et de la RN86.

A 15 mn de l'aéroport de Valence-Chabeuil par le périphérique Valentinois, à 1h de l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry et à 2h de l'aéroport de Marseille Provence.

■ En bus :

A 10 mn du centre-ville par la ligne 4, station à 400 m.

■ SNCF :

Gare TGV de valence à 15 mn.

A 30 mn de Lyon et à 2h30 de Paris Gare de Lyon

maisons-elika.com

N°Azur 0 810 00 40 50

PRIX APPEL LOCAL

Une société de **Bouygues Immobilier**

Les Berges du Rhône Bourg-Lès-Valence



**VOTRE MAISON 3, 4 OU 5 PIÈCES
DE 83 M² À 100 M²**

**SÉJOUR 30M² + JARDIN PRIVATIF CLÔTURÉ
+ 1 PLACE DE STATIONNEMENT + 1 CAR-PORT**

**Un concept novateur, développé par les équipes de
Bouygues Immobilier !**

En partenariat avec la ville, Maisons Elïka s'installe à Bourg-Lès-Valence. Composé de 24 maisons de 3, 4 ou 5 pièces avec jardins privés, LES BERGES DU RHÔNE est un ensemble de maisons à taille humaine, situé à proximité des berges du Rhône, mais aussi des écoles, des commerces et d'un grand centre commercial. Son architecture contemporaine s'intègre harmonieusement dans les paysages alentours.

Accéder à la propriété au prix le plus juste !

Pour garantir aux futurs propriétaires un coût optimal, Maisons Elïka conjugue quatre atouts :

- 1 - La recherche de terrain au meilleur prix en privilégiant le partenariat avec les collectivités.
- 2 - Les économies d'échelle réalisées grâce à la rationalité de la conception et aux méthodes de constructions innovantes.
- 3 - Le mode de communication et de commercialisation caractérisé par l'utilisation d'internet et l'accompagnement personnalisé sans bureau de vente.
- 4 - Les solutions de financement ajustées aux ressources des nouveaux accédants à la propriété.

